

仕様書

令和8年6月16日

【概要】

社会福祉法人 徳寿会が発注する、特別養護老人ホーム晃風園ぬくもりの空調機器更新工事を行う仕様書です

【施工場所】

名称：特別養護老人ホーム晃風園ぬくもり

住所：神奈川県大和市深見1736-2

【仕様】

<空調設備工事>

1. 施設内の空調設備更新工事とする。
2. 既存設備と同じガスヒートポンプ式を採用する。
3. 空調機器は国内メーカーの機器を選定すること。
4. 冷暖房能力は既存機器と同等以上の能力で選定すること。
5. 配管、配線類は可能な限り既存配管を再利用とする。
6. 既存の空調機器は可能な限り撤去し、残置する機器は法人と協議をする。
7. 屋上室外機設置箇所の防水補修工事を実施すること。
8. 共同生活室(1)～(4)の吹出口に発生しているカビ、汚れに対して、吹出口の更新または同等の対応をすること。
9. 1階ホール空調のリモコン移設（1階事務室からホール内に設置する。露出配線可）

<制御工事>

1. 冷暖房設備用の制御配線は可能な限り再利用する。
2. 現状と同じ場所にリモコン及び集中リモコンを設置する。

<共通項目>

1. 本工事の詳細については、仕様書に基づいて入念にかつ誠実に施工すること。
2. 別紙機器一覧表に記載が無くても、工事に必要な部品やオプションがある場合はその費用を含めること。また、その他の諸経費等も含めること。
3. 仕様書の誤記・記載漏れ、その他不明なことに起因すること、問題点・質疑については、その都度施設側と協議すること。請負者の判断で行った事項に関して当施設担当者から指摘を受けた場合、速やかに現状復旧すること。
4. 工事完了後に操作説明を行うこと。
5. 工事完了後、各種試験成績書・竣工図・取扱説明書等をまとめて提出すること。