

## 条件付き一般競争入札公告

社会福祉法人 徳寿会の発注する「特別養護老人ホーム晃風園ぬくもり空調設備更新工事」について、次の通り条件付き一般競争入札を実施しますので、下記により公告します。

令和8年6月16日  
社会福祉法人 徳寿会  
理事長 田邊 晃久

### 1. 工事概要

- (1) 工事名称 特別養護老人ホーム晃風園ぬくもり空調設備更新工事
- (2) 工事場所 神奈川県大和市深見1736-2
- (3) 発注者 社会福祉法人 徳寿会
- (4) 工事内容 既存空調機器の撤去、空調室外機室内機の設置、及び設置に係る補修等
- (5) 仕様 別紙仕様書のとおり
- (6) 予定工期 令和8年契約日から令和9年1月29日

### 2. 入札方法等

- (1) 入札方法 条件付き一般競争入札
- (2) 予定価格 有り（非公開）
- (3) 最低制限価格 無し
- (4) 入札保証金 免除

### 3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当していない者及び同条第2の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者でないこと。
- (2) 公告日から入札日までの期間に、神奈川県の指名停止等措置要綱および大和市の一般競争参加停止及び指名停止等措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けていない者であること。
- (3) 暴力団、暴力団員が実質的に経営を支配する業者またはその他暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する業者でないこと。
- (4) 理事が役員をしている企業でないこと。
- (5) 過去に法人内で見積を取った実績のある業者であること。
- (6) 過去10年以内にガスヒートポンプエアコンの施工実績があること。
- (7) 病院または介護施設での空調設備更新工事施工実績がある者であること。
- (8) 補助事業申請のための書類作成サポート等の協力が可能である者であること。

#### 4. その他の条件

- (1) 特別養護老人ホームでの工事であることから、ご利用者の生活、職員の業務に支障をきたさぬよう、安全確保、衛生管理、環境整備等には十分配慮をして施工すること。
- (2) 将来的な維持管理の基本となる完工図書等を作成すること。
- (3) 設備維持管理  
竣工後、本設備の維持管理についての技術的助言やメンテナンス等、永い期間の視野をもって共に問題可決に向けて協力できること。また、入札後も本設備に付随する設備の維持管理についての技術的助言やメンテナンス等、共に問題可決に向けて協力できること。
- (4) 補助事業申請業務
  - ① 法人がする補助金申請に係る資料作成および実績完了報告の資料作成等に協力して頂くことを条件とする。
  - ② より良い条件で活用できる補助金制度を提案すること。

#### 5. 入札参加申請手続き

入札参加申請書の提出を希望する者は、「一般競争入札参加申請書」を作成し、下記提出期限までに、担当者宛に提出すること。

- (1) 提出期限 公告日から～令和8年6月22日（月）午前11時まで
- (2) 提出方法 持参または郵送（郵送の場合は6月22日必着で有効として取り扱います）  
〒242-0026 神奈川県大和市草柳 2-15-4  
社会福祉法人 徳寿会  
担当：事務局 和田 宛  
電話：046-263-8728

#### (3) 提出物

- ① 一般競争入札参加申請書
- ② 会社案内（パンフレット等）
- ③ 空調機器工事施工実績を証する工事履歴（入札参加資格の（6）（7）がわかるもの）
- ④ 担当者の名刺

※①に記載のメールアドレス宛に仕様書等の入札に必要な書類を送付します。

#### 6. 現場確認・質疑応答

- (1) 現場確認 令和8年6月22日（月）または令和8年6月24日（水）  
※電話による事前申し込みをお願いします（電話046-263-8728）
- (2) 質疑方法 メールにて受付
- (3) 質疑受付 令和8年6月24日（水）17時まで
- (4) 質疑回答 令和8年6月25日（木）18時までに入札参加者へメールにて回答する

## 7. 入札・開札・落札者の決定

- (1)日時 令和8年6月30日(火)14時(午後2時)開札  
(2)場所 社会福祉法人 徳寿会 特別養護老人ホーム晃風園ぬくもり1階  
神奈川県大和市深見1736-2

### (3)用意する書類

- ① 入札書
- ② 見積書(任意書式)

### (4)入札方法及び落札者の決定

- ① 予定価格以下の金額で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- ② 落札となるべき価格で同一金額の入札をした者が2者以上ある場合は、抽選によって決定する。
- ③ 入札の結果、予定価格に達した者がいない場合は、再入札を実施する。(再入札は1回)
- ④ 2回の入札によっても予定価格に達する者がいない場合は、最低価格で入札した者に随意契約の意思がある場合又は最低価格で入札した者に随意契約の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象として、下記の条件を遵守することで随意契約する。
  - 条件1 随意契約であっても契約額は予定価格以下であること
  - 条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと
  - 条件3 入札にあたっての条件等を変えることは認められないこと

## 8. 入札にあたっての注意事項

- (1)入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税業者であるかを問わず、消費税を含んだ金額を入札書に記載してください。
- (2)入札書は入札金額を記入して記名押印をして封筒に封入の上、提出してください。
- (3)調達件名にかかる直接経費の他、機材、資材、機械器具、運搬費等に要する一切の諸経費を含め、入札金額を見積もってください。
- (4)入札を辞退をする場合は、入札辞退届により申し出てください。
- (5)次のいずれかに該当する入札は無効となります。
  - ① 入札に参加する資格のない者がした入札
  - ② 指定された以外の方法で入札書を提出した者がした入札
  - ③ 談合その他不正行為があったと認められる入札
  - ④ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
  - ⑤ 次に掲げる入札をした者がした入札
    - ア 入札書の押印のないもの
    - イ 記載事項を訂正した場合には、その箇所に押印のないもの
    - ウ 押印された印影が明らかでないもの
    - エ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの

## 9. その他

- (1) 契約締結時において、双方の話し合いにより支払い方法を決定します。
- (2) 提出された入札参加申請書等は返却しません。

# 一般競争入札参加申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人 徳寿会  
理事長 田邊 晃久 様

入札参加者

所在地

商号又は名称

職・氏名

印

担当者名

電話番号

メールアドレス

令和8年6月16日付けで公告のあった特別養護老人ホーム晃風園ぬくもり空調設備更新工事の入札に参加したいので、一般競争入札参加申請書を提出します。

なお、地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと、及び申請書の記載事項は事実と相違ないことを誓約いたします。

## 記

- ① 一般競争入札参加申請書
- ② 会社案内（パンフレット等）
- ③ 空調機器工事施工実績を証する工事履歴（入札参加資格の（6）（7）がわかるもの）
- ④ 担当者の名刺

以上

地方自治法施行令（抜粋）

（一般競争入札の参加者の資格）

第百六十七条の四 普通地方公共団体は、特別の理由がある場合を除くほか、一般競争入札に次の各号のいずれかに該当する者を参加させることができない。

一 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者

二 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

三 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）第三十二条第一項各号に掲げる者

第2項 省略